

**440 000 €**

**Achat maison marina**

**Réf. 649V243M**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



### Maison marina Port-Camargue

Marina individuelle P2 + mezzanine, au calme, avec parking privé. Excellent état, vendu meublé, appontement 3x8 m avec catway. Terrasse d'environ 37 m<sup>2</sup> + patio d'entrée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, volet + rideau électrique, pergola, lave-linge + lave-vaisselle. Secteur Marina II, dans une copropriété, à environ 400 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus

