



**370 000 €**

**Achat maison de village**

**Réf. 649V249M**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Accueil Immobilier

**Maison de village Le Grau-du-Roi**

Maison d'environ 165 m<sup>2</sup> composée d'un appartement P4 + un local commercial. Appartement d'environ 110 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage avec entrée indépendante. Murs commerciaux rez-de-chaussée tous commerces. Combles aménageables, 3 chambres, 2 toilettes séparées, 1 salle d'eau + 1 salle de bain, patio couvert, cuisine indépendante. Double vitrage, cheminée. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 50 m du port, 100 m des commerces et 300 m de la gare.

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier