

**138 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1366A

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement Port-Camargue

Studio avec aperçu latéral sur le port côté espaces verts au calme. Parking privé, excellent état, vendu meublé. Balcon, salle d'eau avec douche, cabine transformée en placard. Climatisation réversible, double vitrage, volet + store électrique.

Résidence sécurisée à faibles charges avec local à vélo fermé. Secteur Plage Sud, avec accès direct au port, à environ 100 m du chenal et 300 m de la plage et des commerces. Possibilité cellier privé rez-de-chaussée (+ 4 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 312 €

Bien en copropriété

647 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

