

464 000 €

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1361A

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement marina Port-Camargue

Marina P3 de plain-pied plein sud au calme. Environ 58 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée, parking + cellier privés attenants. Bon état, vendu meublé, appontement 3x12,5 m. Grande terrasse + patio sans vis-à-vis avec abri jardin. Toilette séparée, salle d'eau avec douche italienne, 2 chambres avec placards, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence sécurisée. Secteur Marina I, à environ 100 m des commerces et 250 m du lac.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

464 000 € honoraires d'agence inclus

