

**194 000 €**

**Achat rez-de-jardin**

Réf. 649V1349A

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Rez-de-jardin Port-Camargue

Studio cabine rez-de-jardin en angle avec vue sur le port. Parking privé, bon état, vendu meublé, terrasse en angle d'environ 30 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, volet + store électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée. Secteur Plage Nord, avec accès direct au port, à environ 100 m des commerces et 300 m de la plage. Loué à l'année 580 €/mois (bail meublé).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 194 000 € honoraires d'agence inclus

