

**129 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1340A

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Idéal investisseur Port-Camargue

Studio cabine avec vue latérale sur le port au calme côté espaces verts. Terrasse exposée sud/ouest, parking privé, bon état, volet électrique. Résidence sécurisée à faibles charges. Secteur Plage Sud, avec accès direct au port, à environ 150 m du chenal et 300 m de la plage et des commerces. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 295 €

Bien en copropriété

647 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

