

**98 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1353A

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### **Idéal investisseur Le Grau-du-Roi**

Studio cabine avec loggia en angle, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Résidence sécurisée avec ascenseur, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite et vidéo surveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 50 m des commerces et 400 m de la plage. Possibilité garage (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 380 €

Bien en copropriété

199 lots dans la copropriété 98 000 € honoraires d'agence inclus

