

**179 000 €**

**Achat appartement**

**Réf. 649V1351A**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 rez-de-jardin exposé est/sud avec parking privé. Environ 36 m<sup>2</sup> avec véranda en angle + 60 m<sup>2</sup> jardin et terrasse. Excellent état, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé et accès personne à mobilité réduite. Secteur rive gauche, à environ 200 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

