

123 000 €

**Achat appartement**

Réf. 649V1346A

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Le Grau-du-Roi

Studio d'environ 32 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée en angle côté espaces verts. Parking privé, bon état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, électricité aux normes. Copropriété sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, tennis, bouledromes, gardiens et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 250 m du centre-ville, plage et commerces et 400 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence inclus

