

**168 000 €**

**Achat appartement**

**Réf. 649V1345A**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine rez-de-chaussée surélevé exposé sud/est. Parking privé, excellent état, vendu meublé, terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée, cabine transformée en placard. Climatisation réversible, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, pataugeoire, vidéosurveillance et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

