

**326 000 €**

**Achat appartement**

**Réf. 649V1344A**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 en angle rez-de-chaussée surélevé avec aperçu latéral sur la mer. Environ 68 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> loggia en angle au calme, parking privé. Buanderie, toilette séparée, cuisine semi-séparée, salle d'eau avec douche. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé, parking visiteur et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 100 m de la plage et 300 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

326 000 € honoraires d'agence inclus

