

**126 000 €**

**Achat idéal investisseur**

Réf. 649V1334A

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



Accueil Immobilier

### **Idéal investisseur Le Grau-du-Roi**

Studio rez-de-chaussée avec entrée indépendante, en bon état. Vendu meublé, agréable loggia, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Petite résidence. Secteur Le Boucanet, à environ 200 m des commerces et 300 m de la plage. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence inclus

