AGENCE PORT CAMARGUE

04 66 51 53 94

accueil-immobilier2@wanadoo.fr

AGENCE LE GRAU DU ROI 04 66 53 53 99

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

## 359 000 €

Achat appartement Réf. 649V1331A 2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition: Nord ouest Vue: Mer

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf État immeuble : Neuf

## Prestations:

Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

- 1 chambre
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P2 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Loggia d'environ 12 m², toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, toilette suspendue. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges:

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus