

**153 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1326A

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P2 au 3ème et dernier étage, en excellent état, vendu meublé. Agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée. Secteur Palais de la Mer, à environ 50 m des commerces et 400 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 436 €

Bien en copropriété

153 000 € honoraires d'agence inclus

