

**103 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1325A

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

Studio traversant d'environ 27 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée. Parking privé, plein sud, bon état, vendu meublé. Cabine transformée en placard, cuisine d'angle équipée, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique, électricité aux normes.

Copropriété avec local à vélo fermé et ravalement de façade réglé. À environ 100 m des commerces et 300 m de la plage. Visite virtuelle disponible

: <https://view.ricoh360.com/03272892-77c8-429c-8af1-1174707fab23>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 405 €

Bien en copropriété

246 lots dans la copropriété 103 000 € honoraires d'agence inclus

