

137 000 €

Professionnel local commercial

Réf. 649P11V

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest



### Local commercial Le Grau-du-Roi

Murs commerciaux en angle tous commerces. Toilette séparée, rideau électrique. Petite copropriété sans charges avec syndic bénévole. Dans une rue piétonne et commerçante, à environ 50 m du port, 150 m de la plage et 400 m de la gare. Possibilité appartement P2 d'environ 25 m<sup>2</sup> + balcon au-dessus (+ 137 000 €). Possibilité cellier privé rez-de-chaussée sur le palier.

